

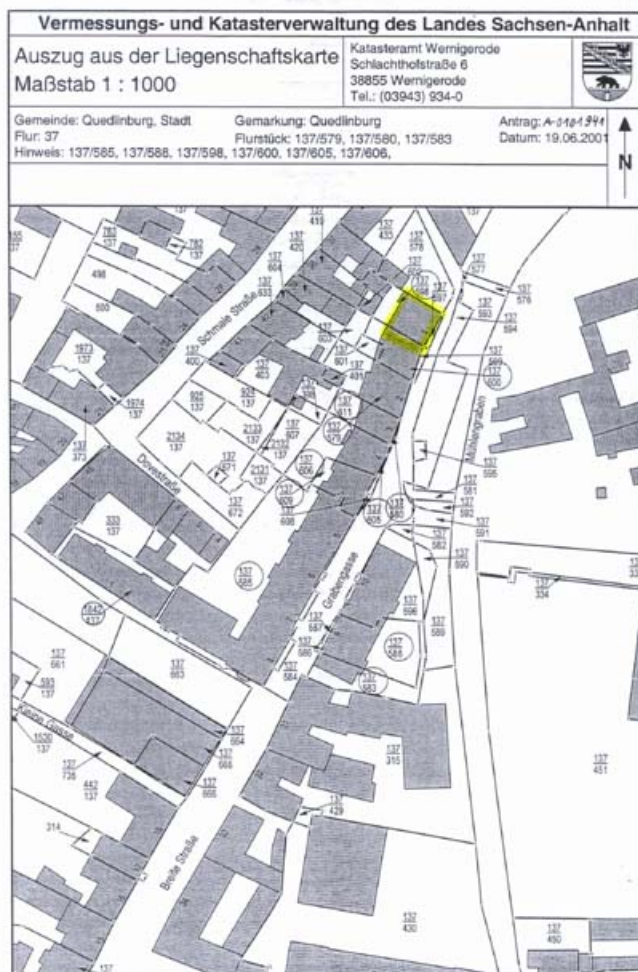
2-Zimmer-Eigentumswohnung in Quedlinburg, Grabengasse 1

Objektbeschreibung:

Die Wohnung, bestehend aus 2 Zimmern, Küche und Bad, befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses „Grabengasse 1“ und ist eine von 8 Wohnungen dieses Mehrfamilienhauses. Zur gesamten Wohneigentumsanlage gehört die Häuserzeile Grabengasse 1-8 / Dippeplatz 1 mit insgesamt 65 Wohn- und 8 Gewerbeeinheiten.

Lage und Wohnumfeld:

Die Grabengasse befindet sich in nordöstlicher Richtung des historischen Marktplatzes und ist von hier in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Gebäude liegt im Gebiet des Weltkulturerbes und des Sanierungsgebietes der Stadt Quedlinburg. Mit dem PKW ist die Grabengasse über die nahe Bundesstraße 6 gut erreichbar. Zur Wohnung selbst gehört kein Stellplatz. Parkmöglichkeiten und Stellplätze sind jedoch in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Eine Kaufhalle befindet sich in wenigen Metern Entfernung am Dippeplatz. Schule und Kindergarten sind ebenfalls leicht erreichbar. Die Kleingärten und der Wald der Hammwarte bieten sich für Spaziergänge an. Die Lage des Gebäudes ist aus der nachfolgenden Flurkarte ersichtlich:



Das Gebäude:

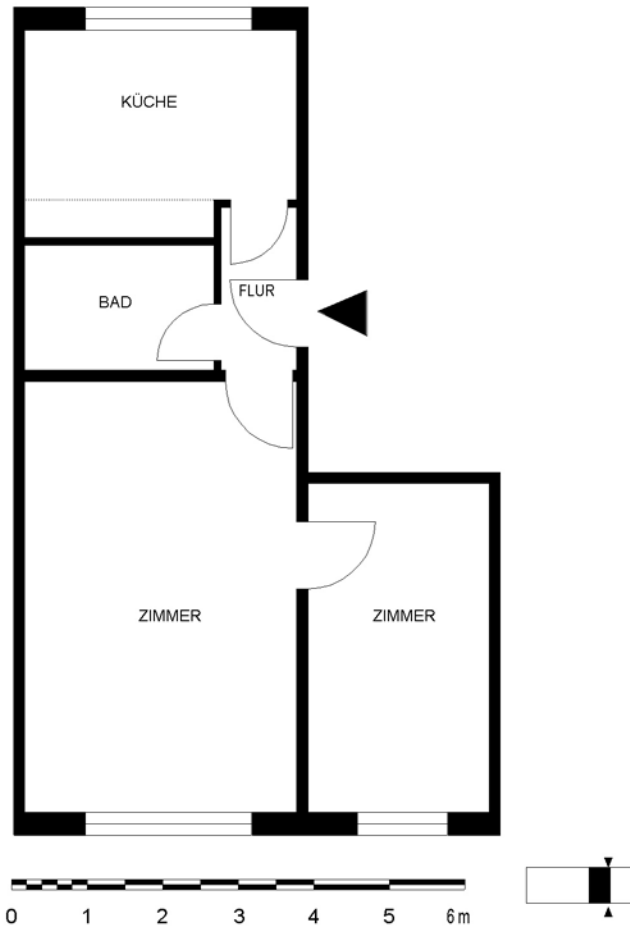
Die Planung und Bauvorbereitung des Wohngebietes Grabengasse/Dippeplatz erfolgte in den Jahren 1988/89. Die Übergabe der Bauten fand in den Jahren 1990/91 statt. Die Gebäude sind damit typische „Wendewohnungen“. Sie wurden in der sogenannten HMBQ-Bauweise (Hallesche Monolithbauweise für Quedlinburg) errichtet, d.h. mit Hilfe eines speziellen Schalungssatzes gegossen. Die Bauweise wurde entwickelt, um die Neubauten den historischen Fachwerkbauten anzupassen. Die Stadtwerke versorgen die Eigentumsanlage mit Fernwärme und Warmwasser.



Die Straßenansicht des Gebäudes zur Grabengasse

Die Wohnung:

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt ca. 43,35 m². Die Zimmereinteilung kann dem nachfolgenden Grundriss entnommen werden. Zur Wohnung gehört ein Keller.



Die Wohnung ist zur Zeit vermietet und damit für Kapitalanleger geeignet.

Verkaufspreis:

Der Verkaufspreis beträgt 31.000,00 EUR.

Eine Maklercourtage fällt nicht an.

Kontaktaufnahme:

Interessenten können sich unter Bezugnahme auf die Referenznummer E2000004 wie folgt melden:

Wohnungswirtschaftsgesellschaft Quedlinburg mbH
Abteilung Grundstücksverkehr
Rathenaustraße 10
06484 Quedlinburg

Tel. 03946 / 965042 Herr Silbermann
Fax. 03946 / 965032

Internet: www.wowi-qlb.de
eMail: info@wowi-qlb.de

Sprechzeiten:

Mo, Mi, Do : 7.15 – 15.30 Uhr
Di: 7.15 – 18.00 Uhr
Fr: 8.00 – 12.30 Uhr